

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п.Михайловка, ул. Промышленная д.4

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

кол-во нежилых помещений

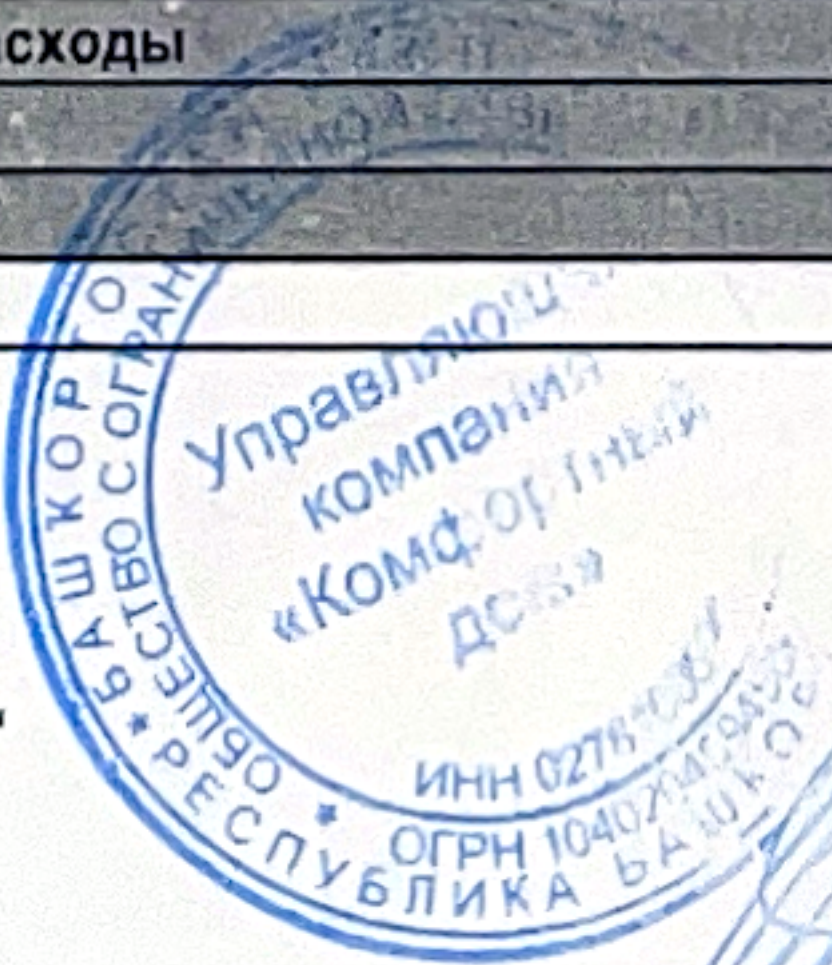
Уборочная площадь МОП

3 568,88
60
3
684,80

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024 г.		78 781,83
	Начислено по статье содержание		886 863,60
	Оплачено		821 931,35
	Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.		143 714,08
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		26 800,10
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	26 800,10
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	258 375,87
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	43 323,69
	з/плата мастеров	начисление ЗП	9 761,86
	з/плата электриков	начисление ЗП	8 940,35
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	17 008,67
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"+ремонт электродвигателя ИП Гилемзянов Д.Н.	111 400,00
	3.1. Проверка вентеляционных каналов	ИП Шайхутдинова Г.К.	8 750,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	58 391,30
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования ИП Давлетчури И.Р.	800,00
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	477 801,34
	мехуборка территории		114 901,18
	вывоз снега:		0,00
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация)	527,72
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	127 153,66
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	235 218,78
	з/плата		180 520,16
	Страховые взносы по ФОТ		54 698,62
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		0,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	
	Освидетельствование лифтов		
	Страхование лифтов		
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		27 723,48
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	20 336,40
	Банковские расходы	данные б/у	7 387,08
	ИТОГО прямые расходы		790 700,79
7	Общезксплуатационные расходы		30 530,71
8	Рентабельность 10%		82 123,15
	Всего расходов		903 354,65

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Макаров М.В.